756

al Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante, 10, 1° piano
16100 - GENOVA

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
11 MAG 2012
N° 149296 SINDACO
DIR. SVIL. URB
URBAN LAB

Ill.mo Signor
Sindaco del
Comune di Genova

07 MAG. 2012
ARRIVO

Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti

Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e pianificazione in Area Portuale

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 14 MAG. 2012
FASC. N° 73

Oggetto : Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 92 del 7 12 2011.

OSSERVAZIONI

La sottoscritta **Paola Zanardi** nella sua qualità di amministratore unico della S.I.C. S.r.l. con [redacted]4, **formula con il presente atto osservazione**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36

nei confronti

del Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Genova, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011 di cui all'avviso del Comune di Genova, Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti del 30 gennaio 2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, parte IV, dell'8 febbraio 2012.

Premesso che

La Società è proprietaria del complesso immobiliare ubicato in Genova Voltri ed esteso tra Via Fratelli Noli, Via Antica Romana di Voltri, Via Nervallo e Via delle Fabbriche e posto in fregio alla sponda destra del torrente Cerusa e in fregio alla ferrovia Genova-Ventimiglia; il tutto per una superficie complessiva di 14.500 mq identificato al N.C.T. Foglio 29 Sez. 2 del Comune di Genova ai mappali: 604, 233, 232, 603, 694, 1343, 239, 234, 240, 241, 242, 458, 243, 245, 246, 578, 577, 214, 215, 609, 386, 1351, 1352, 1349, 1347,1346, 1344 **acquistato** in forza di atto di vendita del Comune di Genova repertorio n.66900 del 30/03/2010 registrato il 15/04/2010 n.26 serie 1V trascritto alla

repertorio n.66900 del 30/03/2010 registrato il 15/04/2010 n.26 serie 1V trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari il 26/04/2010 Reg.Gen. n.12980 Reg. Part. N.8876.

La proprietà suddescritta consiste nel "**Lotto 9**" DCC 00083/2008, che recitava "... *in considerazione della particolarità del sito, perimetrazione di un nuovo ambito di riqualificazione urbana che, oltre a disciplinare gli interventi consente l'insediamento di funzioni private diversificate.*" (Adozione del Piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, come convertito dalla legge n.133 del 06/08/2008). Con la DCC suddescritta si identificavano i lotti per i quali si rendeva necessario procedere ad un cambio di destinazione d'uso di cui essa stessa costituiva variante allo strumento urbanistico generale.

IN PARTICOLARE SI OSSERVA CHE

le aree oggetto dell'assegnazione di cui alla premessa sono state uniformemente trattate dalle perimetrazioni di ambito in quanto è evidente dalla cartografia in allegato come siano stati esclusi i mappali 246, 578, 577, 609, 214, 215, 1344, 1346, 386, 1349, 1347, 1351, 1352 dall'assegnazione di essi all'ambito AR-PU.

In considerazione che (come già sancito dal "piano delle alienazioni" da cui discende la compravendita dei terreni di proprietà della società esponente) è necessario adeguare le strutture insistenti sui suddescrittti mappali a funzioni atte alla riqualificazione di questa frangia di territorio urbano altamente degradato.

In conclusione

la Società esponente, come sopra rappresentata,

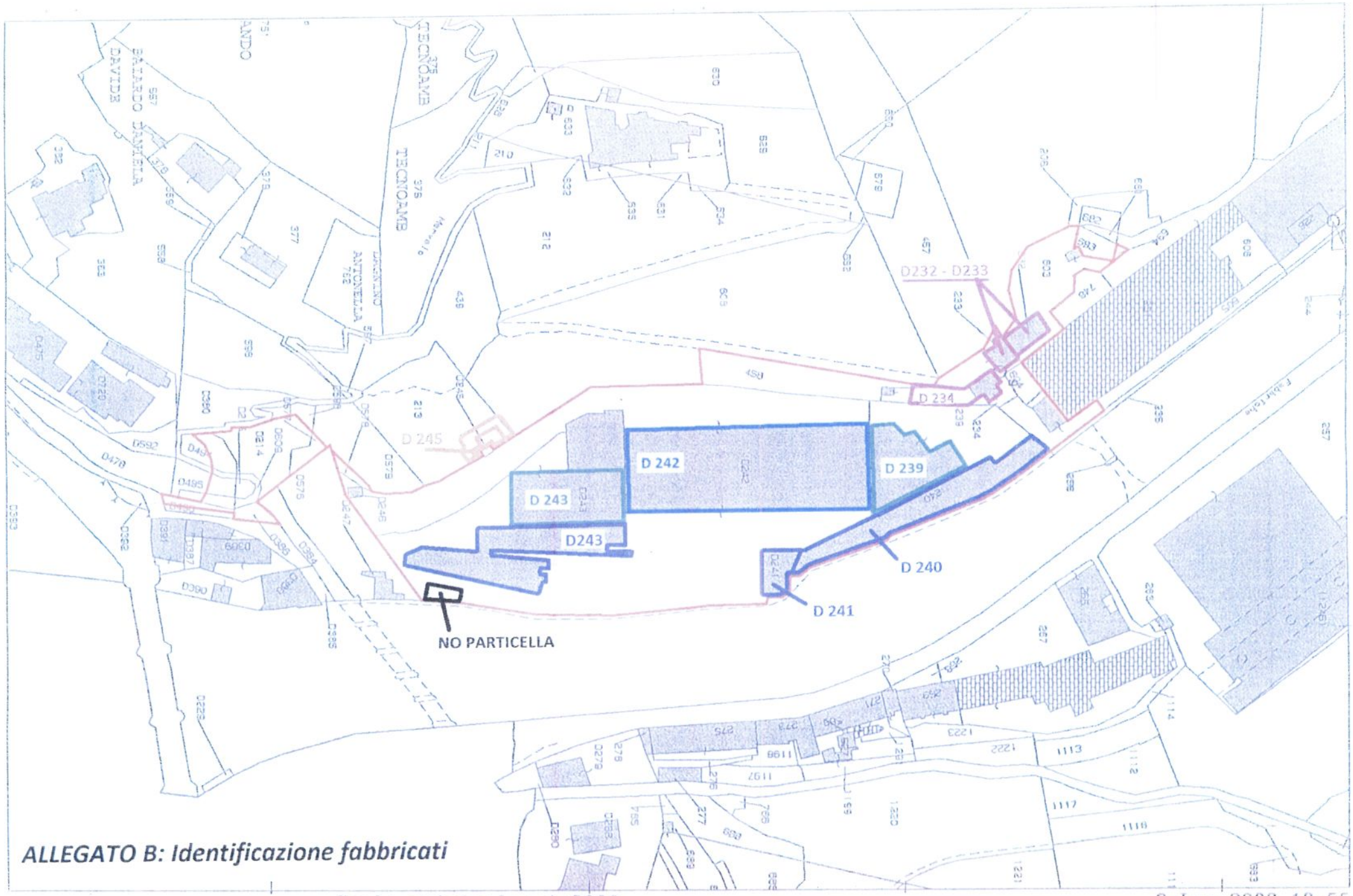
chiede

di estendere a tutta la proprietà l'assegnazione dell'ambito AR-PU tale da garantire una corretta progettazione dell'insieme capace di strutturarne ed assicurarne una funzionalità corretta ed integrata alle infrastrutture esistenti.

Con osservanza.
Genova 07/05/2012

Si allega:
- cartografia.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Dott. Arch.
MARIARITA
MARIANI
[redacted]



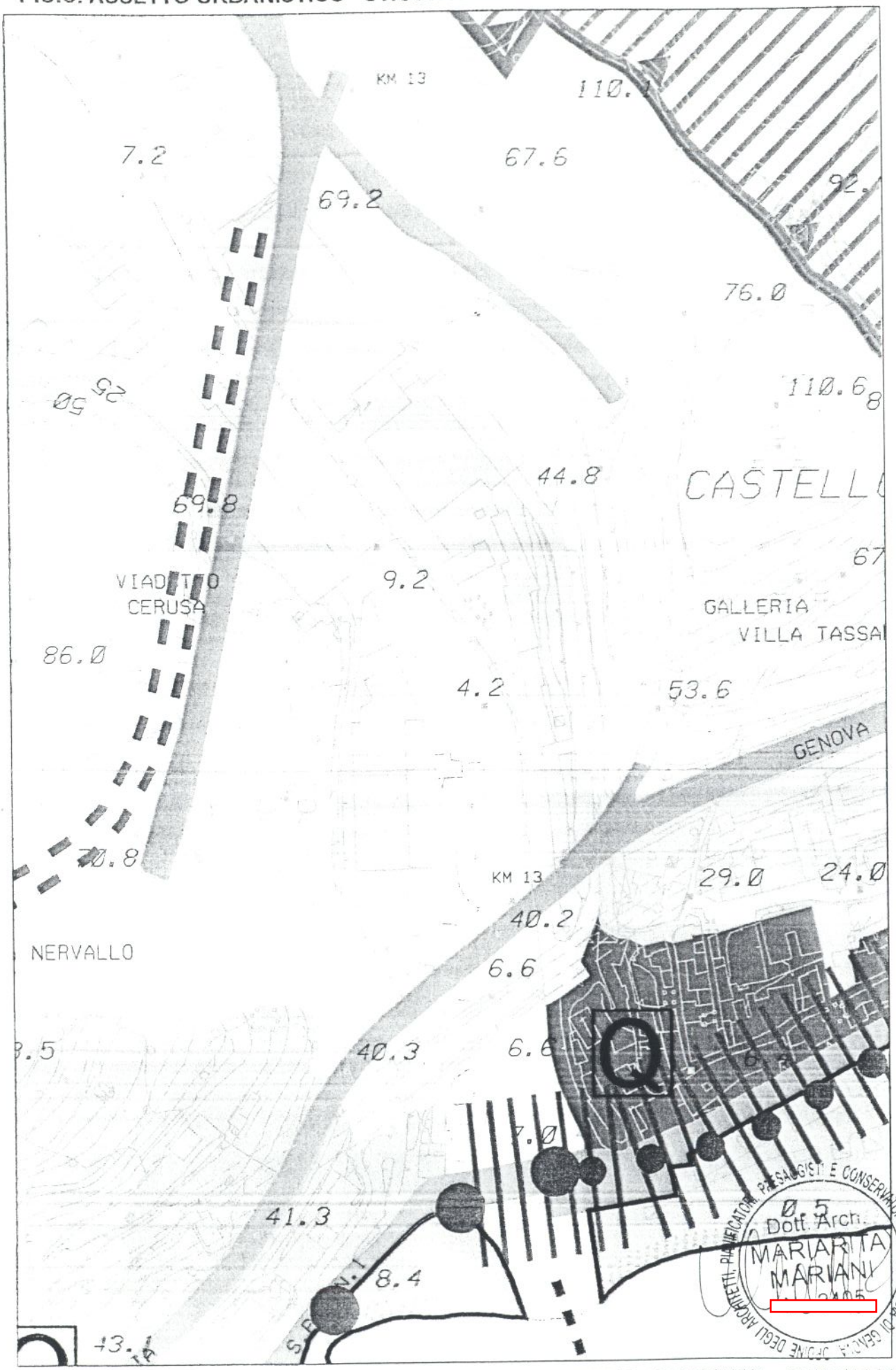
ALLEGATO B: Identificazione fabbricati

Scala originale: ~~1:3000~~
Dimensione cornice: ~~576.000 x 553.000~~ metri

3-Lug-2008 18:55
Prot. n. 752103/2008

Per Visura

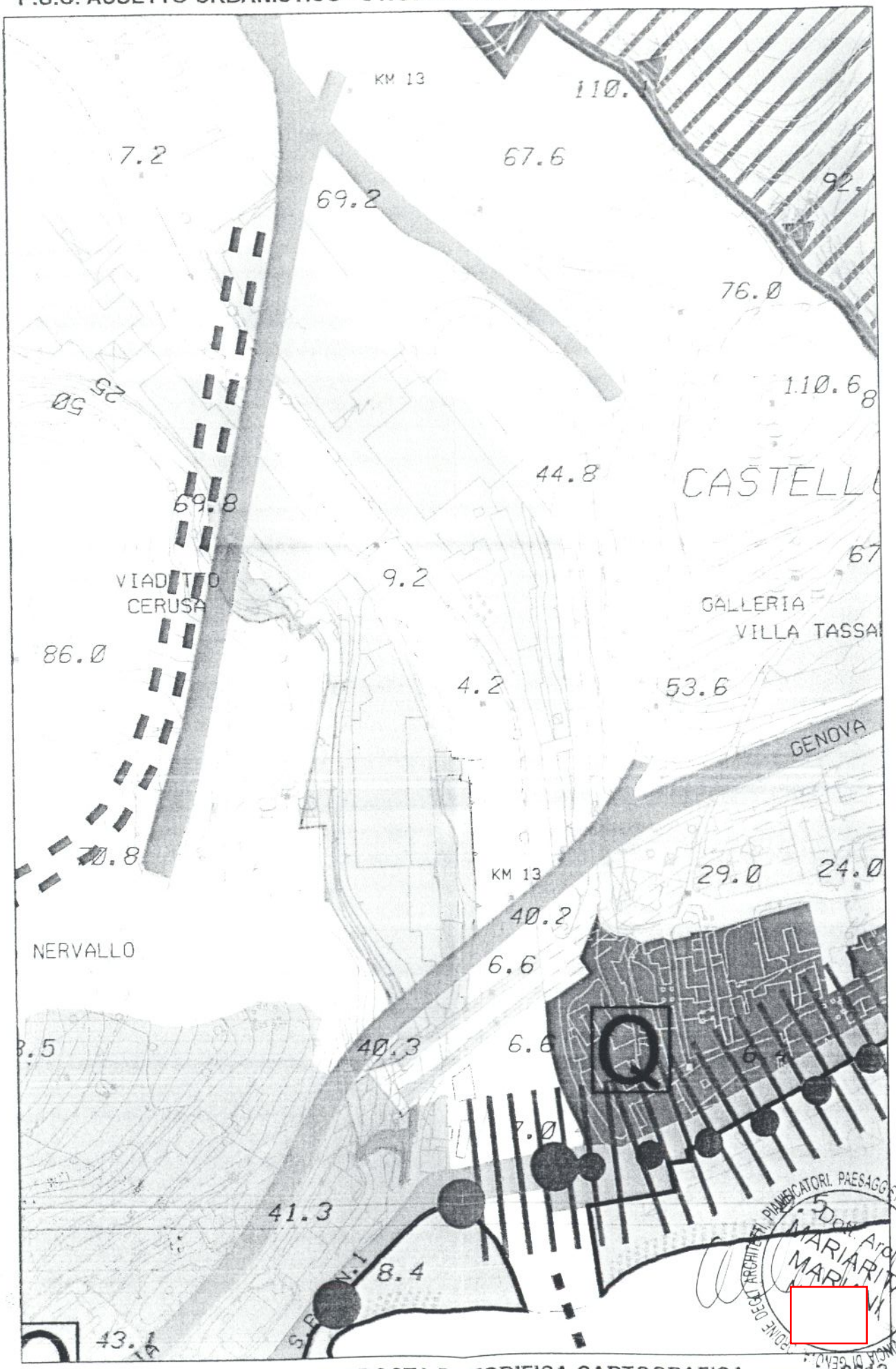
P.U.C. ASSETTO URBANISTICO - STRALCIO DA TAV. M7



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Dott. Arch.
MARIARITA
MARIANI

PIANO ADOTTATO - 07/12/2011

P.U.C. ASSETTO URBANISTICO - STRALCIO DA TAV. M7



PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA- maggio 2012